ACTA DE VISITA

LUGAR: Oficinas de registro de instrumentos públicos del municipio de TITIRIBI

FECHA: 22 de enero del 2024

ASUNTO: VISITA No. 2 COMITÉ DE OBRA – ORIP TITIRIBI

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

FUNCIONARIO (S) DEL GRUPO DE INFRAESTRUCTURA

SUPERVISOR CESAR AGUSTO MARTÍNEZ HERNÁNDEZ

APOYO A LA SUPERVISIÓN ING. CEILER ALBERTO SALAZAR SANCHE

REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO

DOCTORA ANGELA MARIA SAÑUDO CORREA

CONTRATISTA O DELEGADO

INGENIERO CIVIL JONATHAN GUEVARA SOTO

INTERVENTORÍA DE OBRA O DELEGADO

DIRECTOR DE INTERVENTORÍA FEDERICO GARCIA ARBELAEZ

INGENIERO CIVIL JUAN ANDRES CASTAÑO ZAPATA

OBSERVACIONES:

El día de hoy 22 de enero del 2024 se reunieron en Titiribí Antioquia en las oficinas de la ORIP Titiribí los funcionarios de las ORIP, la Supervisión, El contratista y La interventoría antes mencionados.

Se Realizaron visitas de campo en las oficinas de ORIP TITIRIBI, donde se realiza una revisión de las actividades de ejecución de las instalaciones, donde se verifica los ítem contratados para las adecuaciones locativas que se desarrollaran allí y se define como se va a invertir el dinero sobrante que resulta del segundo balance.

ASPECTOS RELEVANTES:

1. Los recursos que se liberaron del segundo balance se invertirán en el suministro e instalación de puerta metálica en acceso principal y se realizara una obra extra para el cobro de esta, por aproximadamente $2.500.000, el contratista presentará el respectivo APU de acuerdo a lo establecido en el contrato a la interventoría y una vez este sea aprobado por la interventoría será remitido a la supervisión.

2. Se reviso en campo el área donde se intervine la cubierta traslucida y se llegó a un acuerdo, para hacer una obra civil y adecuar el espacio para instalar la teja nueva, se realizará un realce en el muro de apoyo para modular la cubierta, para estos efectos se realizara una obra de carácter artesanal, por lo tanto, se dejara presentable y lo más hermético posible.

3. Se revisa el presupuesto y se garantiza que en la ORIP TITIRIBI se subsanara todas la humedades y filtraciones de agua provenientes de la cubierta

4. Se hace la salvedad que las humedades en los muros colindantes traseros en la zona de la planta eléctrica y las oficinas colindantes a la planta presenta humedades y afectaciones en los acabados, esto a raíz de humedades provocadas por los terrenos adyacentes, se dará tratamiento y se aplicara una impermeabilización para mitigar la humedad, pero el problema de raíz le corresponde intervenirlo a los vecinos y es probable que la humedad con el paso del tiempo pueda volver aparecer.

5. Se ejecutarán las cantidades establecidas en el presupuesto y estas serán verificadas por la interventoría y la supervisión el día de recibo de la ORIP TITIRIBI.

6. **SE ANEXA PRESUPUESTO CON CANTIDADES Y ACTIVIDADES A EJECUTAR EN LA ORIP TITIRIBÍ**

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 05
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: PRESUPUESTO DE OBRA	Fecha: 11 - 08 - 2021

OFICINA	ORIP - TITIRIBI (Antioquia)

PRESUPUESTO DE OBRA AÑO 2023

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	SUBTOTAL	VR. CAPITULO
1	**PRELIMINARES**					**$ 5.103.266,35**
1,1	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	17,00	$ 20.523	$ 348.886,00	
1,21	DESMONTA DE PUERTA EN MADERA	un	1,00	$ 17.374	$ 17.373,84	
1,23	DESMONTA DE MARCO EN MADERA	un	1,00	$ 15.388	$ 15.387,64	
1,31	DESMONTA DE MANTO EN VIGA CANAL	m	22,00	$ 9.723	$ 213.914,46	
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	17,00	$ 21.652	$ 368.088,15	
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	1,00	$ 418.970	$ 418.969,99	
1,58	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	m^2	180	$ 19.489	$ 3.507.961,73	
1.67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m^3	8	$ 26.586	$ 212.684,54	

2	**CARPINTERÍA EN MADERA**					**$ 545.784,29**
2,12	MANTENIMIENTO VENTANA EN MADERA	m²	8	$ 52.286	$ 418.289,74	
2,17	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	m²	0	$ 82.449	$ 0,00	
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	1	$ 127.495	$ 127.494,56	
4	**CIELORRASOS**					**$ 2.057.192,19**
4,02	CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	m²	0	$ 118.741	$ 0,00	
4,06	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	m²	70	$ 29.388	$ 2.057.192,19	
5	**CONCRETOS Y MORTEROS**					**$ 771.321,60**
5,03	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO	m²	20	$ 38.566	$ 771.321,60	
6	**CUBIERTAS**					**$ 3.011.869,32**
6,05	TEJA DE FIBROCEMENTO P7 NO.5	m²	0	$ 40.037	$ 0,00	
6,08	TEJA TRASLÚCIDA ONDULADA	m²	28	$ 52.053	$ 1.457.492,19	
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	40	$ 38.859	$ 1.554.377,13	
7	**ENCHAPE MUROS**					**$ 3.735.211,28**
7,03	RESANE	m²	80,37	$ 17.389	$ 1.397.588,56	
7,04	BOQUILLA PARA CERÁMICA 2MM	m²	25	$ 7.495	$ 187.387,37	
7,06	CERÁMICA FORMATO 20X20CM	m²	15	$ 71.675	$ 1.075.117,67	
7,07	ENCHAPE CERÁMICO PARA MESÓN COCINA	m²	15	$ 71.675	$ 1.075.117,67	
10	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**					**$ 688.037,89**
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m²	32	$ 21.501	$ 688.037,89	
11	**IMPERMEABILIZACIÓN**					**$ 9.642.527,66**
11,03	IMPERMEABILIZACIÓN CON POLIUREA E=1,5MM	m²	50	$ 165.204	$ 8.260.198,98	
11,04	103966	m	22	$ 39.378	$ 866.313,91	
11,05	MORTERO DE NIVELACIÓN IMPERMEABILIZADO VIGA CANAL	m	22	$ 23.455	$ 516.014,77	
12	**MAMPOSTERÍA**					**$ 452.998,43**
12,01	ALFAGÍA EN CONCRETO 15CM	m	9	$ 50.333	$ 452.998,43	
13	**PINTURAS**					**$ 6.291.011,36**
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m²	300	$ 20.970	$ 6.291.011,36	
15	**RED ELÉCTRICA**					**$ 2.400.858,34**
15,09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	7	$ 174.756	$ 1.223.290,87	
15,12	LUMINARIA LED REDONDA 18W PARA TECHO MODULAR	un	10	$ 101.323	$ 1.013.231,84	
15,46	BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO	un	1	$ 164.336	$ 164.335,63	
16	**RED HIDRÁULICA**					**$ 0,00**
16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	0	$ 95.750	$ 0,00	
17	**RED SANITARIA**					**$ 312.185,26**
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	18	$ 17.344	$ 312.185,26	
19	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**					**$ 759.287,48**
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1	$ 434.596	$ 434.596,41	

19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	20	$ 16.235	$ 324.691,07	
20	**ADICIONALES**					**$ 84.557,48**
20,05	DESMONTE, TRASLADO Y REINSTALACION AVISO EXTERIOR INSTITUCIONAL	un	1	$ 84.557	$ 84.557,48	
TOTAL COSTOS DIRECTOS						**$ 35.856.108,92**

ADMINISTRACIÓN	%	23,00 %		**$ 8.246.905,05**
IMPREVISTOS	%	1,00%		**$ 358.561,09**
UTILIDAD	%	5,00%		**$ 1.792.805,45**
IVA SOBRE LA UTILIDAD	%	19,00 %		**$340.633,03**

VALOR TOTAL OBRA	**$46.595.013,54**
TOTAL, COSTOS DIRECTOS OBJETIVO	**$38.303.869,74**
VALOR TOTAL OBRA OBJETIVO	**$49.775.878,73**
VALOR QUE SOBRA A COSTO DIRECTO	
VALOR QUE SOBRA A COSTO TOTAL OBRA	

FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

CESAR AGUSTO MARTÍNEZ HERNÁNDEZ
SUPERVISOR

FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

ANGELA MARIA SAÑUDO CORREA
REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO

CEILER ALBERTO SALAZAR SANCHEZ
SUPERVISOR DEL CONTRATO

JONATHAN GUEVARA SOTO
CONTRATISTA O DELEGADO

JUAN ANDRES CASTAÑO ZAPATA
INTERVENTORIA O DELEGADO